

Démarche : Saisine de la commission départementale de conciliation - Landes
Organisme : Pôle emploi solidarités, Service solidarités logement hébergement,

Identité du demandeur

Email	
Civilité	
Nom	
Prénom	

Formulaire

Saisine de la commission départementale de conciliation - Landes

?? Avant de commencer ??

L'ensemble du dossier sera transmis à la partie adverse (à l'exception de la pièce d'identité).

Vous vous engagez à fournir des informations exactes et véridiques. Toute déclaration contenant des propos diffamatoires, injurieux ou mensongers à l'encontre d'une personne ou d'une organisation est strictement interdite et peut entraîner des poursuites judiciaires.

Nous nous réservons le droit de refuser tout dossier contenant de tels propos.

? En cas de difficultés lors du dépôt, vous pouvez écrire à l'adresse ddetspp-sslh-cdc@landes.gouv.fr, une assistance vous sera fournie.

Demandeur

Qualité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Bailleur

☐ Agence, mandataire, SCI

☐ Locataire

Dénomination de la personne morale

Pièce d'identité

Saisine de la commission départementale de conciliation - Landes

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Statuts de la société vous attribuant la qualité de représentant

Adresse

Numéro de téléphone

Adresse électronique

Partie adverse

Qualité

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Bailleur

☐ Agence, mandataire, SCI

☐ Locataire

Civilité de la partie adverse

☐ Mme

☐ M.

Nom, Prénom ou dénomination de la partie adverse

Adresse de la partie adverse

Numéro de téléphone

Adresse électronique

Le bailleur a donné mandat à une société de gestion ?

C'est le cas par exemple si l'état des lieux, la perception des loyers, la gestion des charges et des éventuels travaux, ainsi que le suivi administratif sont organisés par une agence immobilière.

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Saisine de la commission départementale de conciliation - Landes

Nom de la société mandatée

Adresse de la société mandatée

Indiquez le nom, prénom et l'adresse de votre bailleur si vous le connaissez

A propos du litige

Il s'agit de ma résidence principale ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Caractéristique du bien

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Vide

☐ Meublé

Votre bailleur est un bailleur...

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Privé

☐ Public

Il s'agit d'un logement

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Individuel

☐ Collectif

Date de signature du bail

Date de prise d'effet du bail

Date de fin du bail ou de remise des clés

Montant du loyer sans les charges

Montant des charges

Si vous avez saisi une association, précisez laquelle

Objet du litige

Objet du litige

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- ☐ Ameublement absent (dans le cas d'un logement loué meublé)
- ☐ Charges locatives
- ☐ Congé (préavis)
- ☐ Dépôt de garantie
- ☐ État des lieux d'entrée
- ☐ État des lieux de sortie
- ☐ Fixation du loyer
- ☐ Révision annuelle du loyer
- ☐ Hausse d'un loyer sous-évalué
- ☐ Loyers sortie loi de 1948
- ☐ Logement non décent
- ☐ Réparation incombant au propriétaire
- ☐ Réparation incombant au locataire
- ☐ Difficultés de nature collective
- ☐ Autre

?? À noter ??

La commission de conciliation n'est pas compétente pour se prononcer sur la résiliation d'un bail et le paiement d'indemnités.

Pour vous assurer que la commission est compétente pour l'objet de votre litige, rendez-vous sur <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1216>

Précisez la non décence

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- ☐ Le critère de performance énergétique n'est pas respecté
- ☐ Le logement présente un risque pour la sécurité ou la santé du locataire
- ☐ Présence d'animaux nuisibles à la signature du contrat de bail
- ☐ Equipement non conforme

?? Recommandation

Saisine de la commission départementale de conciliation - Landes.
Vous pouvez vérifier les conditions de sécurité et de santé sur le site du service public (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2042>). Il est recommandé d'effectuer un signalement sur la plateforme Signal Logement (<https://signal-logement.beta.gouv.fr/>) et de disposer d'un justificatif attestant de la non-conformité ou des risques pour la santé. En l'absence de ces justificatifs, les membres de la commission ne pourront pas se prononcer.

?? Rappel ??

Vous vous engagez à fournir des informations exactes et véridiques. Toute déclaration contenant des propos diffamatoires, injurieux ou mensongers à l'encontre d'une personne ou d'une organisation est strictement interdite et peut entraîner des poursuites judiciaires.

Nous nous réservons le droit de refuser tout dossier contenant de tels propos.

Précisez la nature du litige

Précisez ce que vous demandez et le montant sollicité

? Concernant l'importation des pièces

Vous pouvez ajouter plusieurs pièces différentes dans chaque champ. Soyez vigilant à la taille de vos pièces. Pour les réduire, vous pouvez utiliser un outil de compression. Toutes les pièces doivent être déposées en ligne. L'envoi par mail de tout ou partie des pièces est déconseillé.

? Conseils

- Je nomme mes fichiers en fonction de leur nature et de leur date
- Je choisis le format PDF
- Je rassemble mes documents de même nature (notamment les photos) dans un seul et même fichier lorsque je dispose de nombreuses pièces
- Je veille à ce que le document soit dans la bonne orientation

?? Nous nous réservons le droit de vous demander de déposer à nouveau vos pièces si ces dernières ne sont pas importées correctement

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Contrat de bail

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Décompte des régularisations de charges, taxes, etc...

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Lettre de préavis

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐

Saisine de la commission départementale de conciliation - Landes

Accord collectif - plan de concertation - éléments sur le fonctionnement de l'immeuble - documents nommant les représentants du collectif ou de l'immeuble pour la commission

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Etat des lieux

entrée et/ou sortie

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Devis et factures

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Copie des échanges avec la partie adverse depuis le début du litige

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Photos éventuelles

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Autres justificatifs

Ajoutez toutes les pièces justificatives qui vous semblent pertinentes en les nommant.