

Démarche : Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"
Organisme : Délégation aux Territoires d'industrie

Identité du demandeur

Email	
Etablissement SIRET	
Dénomination	
Forme juridique	

Formulaire

Pilotée par Christophe Béchu, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, et Roland Lescure, ministre délégué chargé de l'Industrie, cette démarche vise à identifier et accompagner des terrains stratégiques pour l'accueil de nouvelles activités industrielles.

Coordonnée par la délégation aux Territoires d'Industrie, cette démarche s'inscrit dans l'esprit de l'initiative « sites clés en main », avec un accompagnement renforcé pour accélérer la montée en gamme des sites. Elle a pour objectifs de :

- Proposer une cinquantaine de nouveaux fonciers disponibles dans un contexte de lutte contre l'artificialisation des sols ;
- Offrir du foncier rapidement accessible pour les investisseurs permettant l'implantation de nouvelles activités industrielles.

Veuillez noter qu'une première vague d'instruction des dossiers est en cours. La démarche est cependant toujours active et vous pouvez poursuivre le dépôt de vos candidatures. Les dossiers seront étudiés dans le courant de l'année 2024.

Ce formulaire est obligatoire pour tous les porteurs de projets qui souhaitent proposer un site dans le cadre de la démarche des 50 sites clés en main "France 2030"

Les informations à compléter dans ce document seront fonction de la maturité du projet.

Plus le dossier sera précisément complété, plus son instruction en sera facilitée. Nous vous remercions donc d'être attentifs à la qualité, à la concision et la précision des informations portées à ce formulaire.

Les éléments d'informations sur la démarche des sites "France 2030" sont disponibles à ce lien : <https://www.entreprises.gouv.fr/fr/actualites/50-sites-industriels-france-2030>

En cas de question vous pouvez contacter la Délégation aux Territoires d'industrie à l'adresse suivante : territoires-industrie@anct.gouv.fr.

Description du projet et du maître d'ouvrage

Identité du porteur de projet

Nom du projet

Maître d'ouvrage du projet

Nature du maître d'ouvrage

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ Collectivité locale
- ☐ Etablissement public d'aménagement (EPA)
- ☐ Etablissement public foncier (EPF)
- ☐ SEM
- ☐ SPL
- ☐ Entreprise privée
- ☐ Autre

Préciser

Identification de son représentant légal

Nom, prénom, fonction.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Lettre d'accord de la collectivité

Joindre une lettre d'accord de la collectivité compétente en matière d'urbanisme sur le projet tel que présenté dans le dossier.

Localisation du site

Région

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- ☐ Auvergne-Rhône-Alpes
- ☐ Bourgogne-Franche-Comté
- ☐ Bretagne
- ☐ Centre-Val de Loire
- ☐ Collectivités d'outre-mer
- ☐ Corse
- ☐ Grand Est
- ☐ Guadeloupe
- ☐ Guyane

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

- ☐ Hauts-de-France
- ☐ Île-de-France
- ☐ La Réunion
- ☐ Martinique
- ☐ Mayotte
- ☐ Normandie
- ☐ Nouvelle-Aquitaine
- ☐ Occitanie
- ☐ Pays de la Loire
- ☐ Provence-Alpes-Côte d'Azur

Département

Commune

En cas de projet sur plusieurs communes, mettre la plus grande commune sur laquelle le site est majoritairement implanté.

Code INSEE

Présence en Territoires d'industrie

Cochez la mention applicable

- ☐ Oui
- ☐ Non

Si oui, lequel ?

Emprise foncière du site (en ha)

Quelle est la taille maximale de la plus grande parcelle d'un seul tenant ?

Le site a une forme rectangulaire ou carré

Cochez la mention applicable

- ☐ Oui
- ☐ Non

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- ☐ Plan de localisation à joindre

Merci de joindre un plan de localisation pour identifier l'emprise du projet et la superficie du site.

Exposition du projet

Présentation du projet

Qui acquiert quoi (porteur de projet acquiert parcelle/ensemble de parcelles en précisant leur ancienne vocation), quelles seront les opérations de remises en état du foncier, quelles seront les constructions à venir, quel maître d'œuvre ? Pour quel usage final ?

Exemple : Une collectivité a acquis plusieurs parcelles d'une zone commerciale, prévoit de les remettre en état et de les équiper, puis de les mettre à bail à construction pour accueillir de nouvelles industries.

Quelles seront les modalités de vente ?

Si "autre", préciser.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Cession foncière

☐ VEFA

☐ Bail

Quel type d'activités économiques le site accueillera-t-il ?

Des prospects industriels ont-ils déjà été identifiés ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Si oui, merci de détailler les projets envisagés en quelques mots.

Ces activités s'inscrivent-elles dans les chaînes de valeur des technologies suivantes ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Solaire (photovoltaïque ou thermique)

☐ Eolien

☐ Pompes à chaleur

☐ Géothermie

☐ Électrolyse

☐ Pile à combustible

☐ Hydrogène décarboné

☐ Biogaz et biométhane renouvelable

☐ Capture, utilisation et stockage de gaz carbonique

☐

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

☐ Nucléaire

☐ Non

Description du foncier

Analyse de la dureté foncière

Pour les espaces urbanisés, quelle est l'affectation principale actuelle ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Activité (dont zone d'activité économique)

☐ Habitat

☐ Espace ou équipement public

Combien y a-t-il de propriétaires ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Un seul propriétaire

☐ Entre 1 et 5 propriétaires

☐ Plus de 5 propriétaires

Quelle est l'occupation du site ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Majoritairement vacant

☐ Majoritairement occupé

☐ Occupation temporaire

Quel est l'état du bâti ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Bâti à démolir

☐ Bâti à réhabilité ou à rénover

☐ Pas de bâti

Quel est le niveau de pollution ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Présence de polluants ou matières dangereuses

☐ Pas de présence de polluants ou matières dangereuses

Veillez préciser les polluants ou matières dangereuses identifiés

Existe-t-il des servitudes et protections environnementales ou patrimoniales ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Soumis à un risque naturel majeur

☐ Soumis à un risque minier ou technologique

☐ Espace protégé (proximité d'un site Natura 2000, arrêté de protection de biotope, parcs nationaux ou réserves naturelles, site classé, espaces boisés classés...)

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

- ☐ Périmètre de protection d'un captage d'eau
- ☐ Zones de présomption de prescription archéologique
- ☐ Sites patrimoniaux remarquables, périmètre de protection de monuments historiques
- ☐ Servitudes d'utilité publique réduisant la constructibilité du site (servitudes aéronautiques, canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques...)
- ☐ Autre

Si autre, préciser

A quel zonage d'urbanisme appartient le site ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- ☐ Dans une zone U d'un PLU
- ☐ Dans une zone AU d'un PLU
- ☐ Dans une zone NAF d'un PLU
- ☐ Zone constructible d'une carte communale
- ☐ Zone non constructible d'une carte communale
- ☐ Secteur urbanisé soumis au règlement national d'urbanisme
- ☐ Secteur non urbanisé soumis au règlement national d'urbanisme

Infrastructures

Le site est-il à proximité des infrastructures de transport de personnes suivantes ?

Si oui, préciser la distance (en km).

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- ☐ Réseaux de transport urbain
- ☐ Gare ferroviaire de voyageurs
- ☐ Réseau de bus interurbain
- ☐ Axe routier majeur
- ☐ Mobilités douces

Préciser la distance depuis les réseaux de transports urbains (en km)

Préciser la distance depuis la gare ferroviaire de voyageurs (en km)

Préciser la distance depuis le réseau de bus interurbain (en km)

Préciser la distance depuis l'axe routier majeur (en km)

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

Préciser

Le site est-il desservi par les infrastructures de transport de marchandises suivantes ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Accès poids lourds

☐ Accès semi-remorques

☐ Chemin de fer

☐ Fluvial

☐ Portuaire

☐ Aéroportuaire

Préciser l'accès poids lourds

Préciser l'accès semi-remorques

Préciser l'accès chemin de fer, notamment la distance (en km)

Préciser l'accès fluvial, notamment la distance (en km)

Préciser l'accès portuaire, notamment la distance (en km)

Préciser l'accès aéroportuaire, notamment la distance (en km)

Le site est-il desservi par les infrastructures énergétiques suivantes ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Réseau de gaz naturel

☐ Réseau de gaz spécialisé (hydrogène, CO2...)

☐ Réseau électrique HTB

☐ Réseau électrique HTA

☐ Réseau électrique BT

☐ Réseau de chaleur

Préciser la puissance électrique disponible sur ce site. Un raccordement direct au réseau RTE est-il possible ?

Quelle est la desserte du site en réseaux d'eau ?

Si possible, préciser le débit.

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

Existe-t-il des contraintes au niveau des prélèvements et/ou rejets aqueux sur la zone ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Oui

☐ Non

Quelle est la desserte du site en réseaux de télécommunication ?

Existe-t-il des projets d'infrastructures en cours qui amélioreront la desserte du site ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser.

Maitrise foncière

Le porteur de projet est-il propriétaire du foncier ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Oui

☐ Non

☐ En partie

Préciser : surface non maitrisée en ha, actions en cours, éléments de calendrier...

Si non, quelles sont les procédures ou outils de maitrise foncière prévus ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ A l'amiable

☐ Par préemption

☐ Par expropriation

☐ Outils de portage foncier par un tiers

Préciser

A quelle échéance la maitrise foncière sera-t-elle réalisée ?

Intégration dans le projet de Territoire

Le projet est-il compatible au document de planification ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Oui

☐ Non

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

Préciser l'échéance prévue de mise en comptabilité du document.

Comment le projet s'inscrit-il dans le tissu industriel local ?

Partenaires potentiels, principales filières industrielles présentes sur le territoire...

Comment le projet s'inscrit-il dans le bassin d'emploi ?

Par exemple, adéquation entre les compétences et/ou les moyens de formation du territoire et le type de projet industriel envisagé.

Existe-t-il des services aux entreprises à proximité ?

Existe-t-il des services aux salariés à proximité ?

Quels sont les atouts du territoire dans les domaines de formation, recherche et innovation ?

Présence d'instituts de formations, de laboratoires, de pôle de compétitivité...

Le projet s'inscrit-il dans l'un des zonages et/ou dispositifs suivants ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- ☐ Action coeur de ville (ACV)
- ☐ Petites villes de demain (PVD)
- ☐ Opération de revitalisation du territoire (ORT)
- ☐ Projet partenarial d'aménagement (PPA)
- ☐ Opération d'intérêt national (OIN)
- ☐ Zone d'aides à finalité régionale (AFR)
- ☐ Site clé en main
- ☐ Autre

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

Préciser

Le site a-t-il été bénéficiaire de dispositifs publics (Fond friches, Fond vert...) ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Préciser quand et le montants des subventions

L'aménagement envisagé va-t-il consommer des espaces naturels, agricoles et forestiers ?

La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF) est entendue comme la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné.

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Préciser le nombre d'hectares

Le site est-il couvert par des friches ?

Friche au sens de l'article L111-26 du code de l'urbanisme.

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Préciser le nombre d'hectares

Description du projet d'aménagement vers un site clé en main "France 2030"

Etat d'avancement du projet d'aménagement

Phase d'études (pré-opérationnelles)

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Pas initiée

☐ En cours

☐ Finalisée

Date prévisionnelle de finalisation

Phase de travaux

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Pas initiée

☐ En cours

☐

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

Date prévisionnelle de finalisation

Phase de réception / mise en service

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

☐ Pas initiée

☐ En cours

☐ Finalisée

Date prévisionnelle de finalisation

Quelles sont les procédures administratives nécessaires à la bonne réalisation du projet non encore obtenues ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

☐ Autorisations d'urbanisme

☐ Mise en compatibilité des documents d'urbanisme (MECDU)

☐ Archéologie préventive

☐ Autorisation environnementale (à préciser)

☐ Evaluation environnementale (Préciser)

☐ Etude de sécurité et de sûreté publique (ESS)

☐ Etude d'énergie renouvelable (ER)

☐ Autres

☐ Non concerné

Préciser

Equilibre économique

Total des dépenses sur l'opération globale d'aménagement (Hors taxe)

Total des recettes sur l'opération globale d'aménagement (Hors taxe)

Dont subventions publiques

Quel loyer ou prix de vente-cible est-il envisagé ? (Hors taxe)

Déficit total sur l'opération globale d'aménagement (Hors taxe)

Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030"

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

☐ Si possible, joindre un bilan prévisionnel de l'opération d'aménagement

Expliciter le modèle économique et les postes de bilan éventuels conduisant au déficit de l'opération.

A titre d'exemple : foncier, dépollution, recettes de charges foncières etc.

Si le surcoût est la résultante d'un aléa majeur survenu en cours d'opération, indiquer la nature de cet aléa et le montant exact du surcoût associé.

Point de contact pour la suite du projet

Nom et Prénom

Contact

Fonction et organisation

Êtes-vous le contact pour la suite de la candidature ?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Prénom et nom du contact pour la suite de la candidature

Fonction et organisation du contact pour la suite de la candidature

Courriel du contact

Dans l'éventualité de la sélection de votre projet, acceptez-vous de l'afficher sur le portail national du foncier pour faciliter sa commercialisation?

Cochez la mention applicable

☐ Oui

☐ Non

Commentaire libre sur votre candidature